



building together
industriebouw



“Onze aanpak biedt ongeëvenaarde voordelen op vlak van flexibiliteit in ontwerp en snelheid van plaatsing en oplevering.”



Experten in industrialbouw

Moderne bouwtechnieken hebben de staal- en betonbouw grondig veranderd. Nog nooit was zoveel flexibiliteit, snelheid van inplanning en vrijheid van ontwerp mogelijk. Stuk voor stuk voordelen die in de kaart spelen van de toekomstgerichte ondernemer en zijn architect. In deze tijden waarin kostenefficiëntie, duurzaamheid en competitiedruk het ondernemingslandschap bepalen, toont onze industrialbouw zich van zijn sterkste kant.

De onderscheidende combinatie van staal en beton is Mahieu Construct's specialisatie. Werken met staal en beton brengt niet alleen tal van voordelen met zich mee maar geeft ook de mogelijkheid om hybride toepassingen te implementeren. Zo geeft ons team je steeds grondig advies over welke bouwtechnieken en materialen je best gebruikt voor elk specifiek bouwproject.

Dankzij staalbouw kunnen bedrijfsleiders hun gebouwen sneller betrekken en productiestops tot een minimum beperken. Of kunnen ze hun showroom net die uitstraling geven die met andere bouwmethodes onmogelijk blijkt. De architectonische vrijheid, kleurvariatie en eenvoudige verwerkbaarheid van betonbouw vormen dan een oplossing voor veilige en duurzame gebouwen. Het geïndustrialiseerde bouwproces laat tevens toe om tal van elementen te prefabriceren, waardoor de afhankelijkheid van het weer op de werf kleiner wordt. Dit maakt het mogelijk om vooraf leidingen te integreren en achteraf makkelijker aanpassingen door te voeren bij verbouwingen of eventuele bestemmingswijzigingen.

Snelheid, kostprijs, efficiëntie, flexibiliteit en onderscheidend vermogen. Allemaal factoren die voor de bewuste ondernemer van tel zijn. Wij hebben alles in huis om hieraan te voldoen. Onze geavanceerde staal- en betonbouw staan hier garant voor. Ontdek alvast in deze brochure wat we voor je kunnen betekenen en hoe we de zaken aanpakken bij Mahieu Construct.



About us





Alles onder één dak

Bij Mahieu Construct kan je rekenen op een totaalservice van A tot Z. Onze bedrijfs- en productiesite beslaat meer dan tienduizend m², en biedt onderdak aan ateliers voor staalbewerking, een geavanceerde betonafdeling, kantoren waar onze ingenieurs en technisch tekenaars actief zijn, aan de administratie en logistieke afdeling...

Een hoofdzetel in Komen met staalatelier, een productievestiging in Pittem voor specifieke staalprojecten en een vestiging in Duinkerke voor de productie van prefab betonpanelen en betonkolommen zorgen ervoor dat we alles zelf in huis hebben. Dit biedt duidelijk garanties op het vlak van timing, afspraken en coördinatie.

Doordachte combinatie van staal en beton

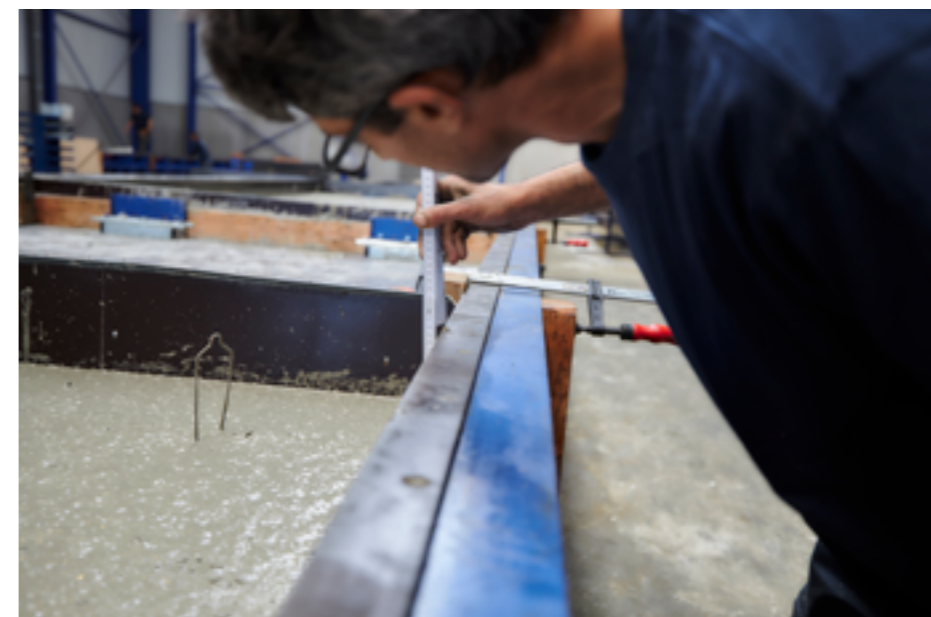
Een ideale mix tussen staalbouw en betonbouw zijn onze ingrediënten voor sterke industriebouw. Beton garandeert een hoge brandveiligheid en stabiliteit. Staal is anderzijds flexibeler, licht en heeft een lage ecologische voetafdruk. Samen analyseren we jouw project tot in detail en bepalen op basis daarvan of we kiezen voor beton, staal of een combinatie van beide. Bij ons kan je rekenen op een optimale prijs-kwaliteit.

Sleutel op de deur

Van de afbraak van bestaande gebouwen, het tekenen van plannen, de berekening van de stabiliteit tot zelfs de afwerking en aanleg van parkeerplaatsen, Mahieu Construct ontzorgt jou vanaf stap één in het project. Een duurzame toekomst van jouw pand is onze focus.

Precisie, kwaliteit en vakmanschap

Onze gespecialiseerde ingenieurs ontwerpen minutieus elke constructie in nauw overleg met bouwheer en architect. We richten ons daarbij op jouw specifieke eisen, maar ook op de actuele EU-, milieu- en andere regelgevingen. Precieze en vooruitstrevende berekeningsmethodes staan hierbij centraal. Vooraf krijg je steeds een exacte en doordachte blauwdruk van het gebouw, zowel binnen als buiten. Je komt hierdoor bij ons nooit voor onaangename verrassingen te staan.





Snel, kwalitatief en duurzaam bouwen op maat van elke sector

Duurzaam bouwen is onze missie. Met kennis van zaken en steunend op lange expertise. Voor elke sector hebben we een oplossing in petto, welke toepassing je ook voor ogen hebt. Onze realisaties beslaan een brede waaier aan mogelijkheden: loodsen, productiehallen, KMO-units, garages en toonzalen, koelcellen en diepvriesopslag, laad- en loszones, commerciële ruimtes, sport en ontspanning, logistieke ruimtes en kantoren.



Actief in het binnen-en buitenland

Mahieu Construct verwerf initieel vooral bekendheid in België maar is intussen ook actief in Frankrijk, Luxemburg en in de rest van Europa. Ons werk kent geen grenzen noch beperkingen en wij staan continu open voor nieuwe (niche)markten en uitdagende projecten. Met slechts één doel voor ogen: een optimaal resultaat dat aan jouw noden en verwachtingen voldoet.

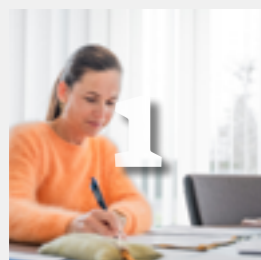


Onze aanpak



Nauwgezette opvolging en coördinatie

Een nauwgezet klantencontact en centrale coördinatie door één enkele projectleider bepalen het verloop van het hele bouwproces. Jouw bouwproject valt in de handen van een ervaren team. Doeners, denkers, rekenaars en tekenaars. Hoe zo'n project verloopt? Dat lees je hier.

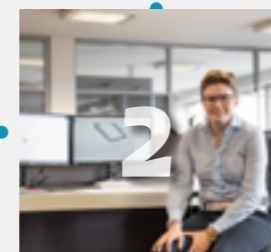
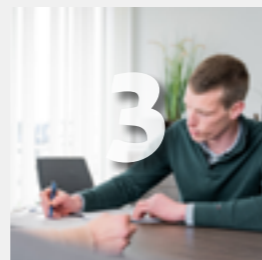


Luisteren

Tijdens een eerste gesprek luisteren we aandachtig naar jouw wensen en denken we meteen mee na over de beste mogelijkheden. De modernste technologieën, vergunningsaanvragen en planningsadviezen komen aan bod.

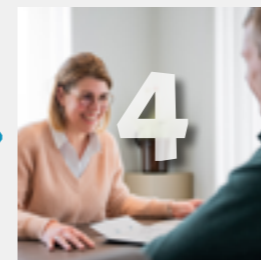
Samen zitten

We zitten voor een tweede keer samen om de plannen te bespreken en de prijzen te bepalen. Transparante en eerlijke communicatie is de focus.



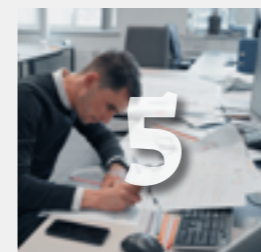
Voorontwerpen

Op basis van ons gesprek maken we een eerste 2D- of 3D-plan voor je op. Zo toetsen we meteen af of we jouw plannen goed hebben begrepen.



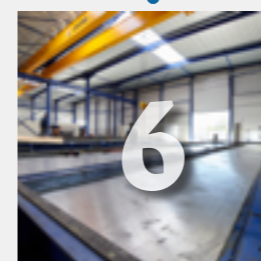
Goedkeuren

Indien de plannen naar wens zijn, schudden we elkaar de hand. Het project is goedgekeurd, dus wij gaan meteen aan de slag.



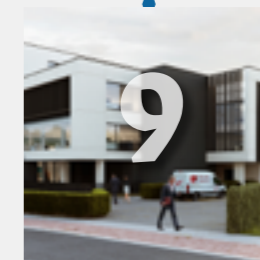
Voorbereiden

Mahieu Construct zit samen met alle betrokken partijen. De projectleider coördineert de uitvoeringsplannen en zet iedereen klaar in de startblokken.



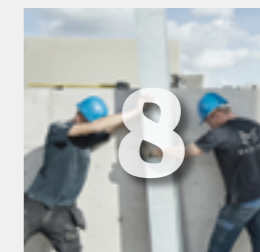
Produceren

Het startschot wordt gegeven en de productie begint te lopen. De staalconstructie en betonmuren krijgen vorm in onze eigen Mahieu Construct ateliers.



Opleveren

Na een allerlaatste check-up of alles in orde is, geven we je de sleutel van je pand af.



Funderen, monteren en afwerken

De constructies worden ter plaatse gefundeerd, gemonteerd en afgewerkt. We schakelen zo meteen een versnelling hoger in jouw project.



Leveren

We leveren de materialen kant-en-klaar op de werf. Zo kan bijna niets ons tegenhouden tijdens het bouwproces.



Mahieu Construct aan het werk





Multishop Desomer-Plancke, Poperinge

Een combinatie van staal- en betonbouw die ook meteen naadloos aansluit bij de bestaande winkel: een fikse uitdaging. De moderne architectuur trekt meteen de aandacht door onze niet evidente materiaal- en bouwtechnische keuzes. In plaats van bijvoorbeeld een klassieke lichtstraat heeft ons team een grote gordijngewel voorzien om voldoende daglicht binnen te trekken. Daarnaast voorzagen we ook een ondergrondse parking voor 100 wagens of bestelwagens tot drie meter hoog gecombineerd met een glazen liftkoker.



**“Mahieu Construct, dat is atypische
industrialbouw. Als we nog eens bouwen,
dan weten we zeker met wie.”**

Geert Desomer

Ontwerp: ir. Jef Ceenaeme

Cemminerals, Gent

Voor de cementfabriek Cemminerals bouwde Mahieu Construct een stevige, 36 meter hoge werkplaats met verscheidene tussenverdiepen. De uitdaging? Niet alleen de hoogte speelde een belangrijke rol, maar ook de stevigheid van het gebouw stond centraal. Zo zorgen hun ovens voor heel wat trillingen en heeft ons team extra bevestigingen geplaatst om die trillingen op te vangen. Om het de werknemers comfortabeler te maken voorzag ons team ook een transportbrug die de materialen van de haven naar de opslagloods transporteert. Zo kunnen zowel professionals als particulieren 7 op 7 de nodige werkmaterialen komen oppikken.





Demunster Automotive, Zwevegem

Voor autogarage Demunster uit Zwevegem installeerde Mahieu Construct een nieuwbouw met atelier en grote parking. Ook de burelen en showroom werden vanaf nul uit de grond gestampt en aangekleed met een luifel in staal. Daarnaast stond ons team ook in voor de gevelbekleding, buitenaanleg en tuinaanleg.

Droixhe Business Parc, Bressoux

In Luik ging ons Mahieu Construct team aan de slag met de opbouw van het duurzame 'Droixhe Business Parc' samen met projectontwikkelaar Global Estate Group. De bedrijfssite bestaat uit zowel kantoren als commerciële ruimtes en werd opgetrokken volgens de meest recente milieu- en groennormen. Daarnaast kan je buiten genieten van een moderne omgeving en ruime parking. Duurzaamheid, onze troef.





Zeebrugge Food Logistics (ZFL), Zeebrugge

Bij Zeebrugge Food Logistics bouwde ons team een modulaire diepvriesruimte met een binnenhoogte van zestien meter. Een expeditieruimte, pickingruimte, kantoor en sociale ruimte resulteerden tot een totaalproject van tienduizend m². Het gebouw is een echt technologisch hoogstandje door de veeleisende omgeving, hoge duurzaamheid- & veiligheidsaspecten en het flexibel ontwerp naar de toekomst toe.

“Niks is te veel. Bij onvoorziene omstandigheden gaat Mahieu Construct steeds flexibel om met de planning, ook op de werf.”

Sylvie Becaus





Uny Group, Moeskroen

Uny Group had nood aan een hoge opslag- en productieruimte aansluitend op het reeds bestaande gebouw. Ons team zat samen met de klant aan tafel en dacht na over verschillende mogelijkheden om de grond maximaal te benutten. Rekening houdend met de wetgeving en de nodige bouwvergunningen, kwamen we tot de optimale combinatie van staal- en betonbouw. De afwerking met metalen sandwichpanelen garandeerden een kwalitatieve en moderne look.

Iserco, Gondécourt

Met Iserco vulden we onze Franse portfolio aan. Een hele uitdaging, want alles moest volgens de Franse wetgeving en normen gebouwd worden. We kozen voor een volledige betonbouw met betonkolommen en betonliggers en werkten de gevels af met silex betonpanelen. De werknemers kunnen vlot en aangenaam werken in de bureauruimtes vooraan en dankzij de geïntegreerde rolbruggen verloopt het handwerk in de productieloods achteraan op wieltjes.



“Mahieu Construct is er niet alleen in geslaagd een architecturaal pareltje op poten te zetten, maar wist ook goed in te schatten wat realistisch haalbaar was. Een functioneel en esthetisch mooi gebouw.”

Antoine Dewitte

Tourmalet, Gistel

Dankzij een ideale combinatie van staal en beton uit eigen productie bouwden we een modern en praktisch kantorencomplex in Gistel. Aangevuld met een commerciële ruimte en ondergrondse parking om het de medewerkers comfortabel te maken. Een architecturaal unieke beleving.

“De combinatie tussen staal en beton is Mahieu’s absolute sterkte. Het gaf onze architect Jonckheere ir-architecten extra ruimte voor creativiteit.”

Frank Delancker





Socofidex, Doornik

Een ultramodern kantoorgebouw voor Socofidex? Kunnen we. Dankzij onze prefab staal- en betonconstructies zetten we een esthetisch mooi plaatje op poten in Doornik. Afgewerkt met zwarte stalen sandwichpanelen als echte eyecatcher.



Woodhouse 94, Zonnebeke

Een stevige, maar ook gezellige vakantiewoning in Zonnebeke. Aan de hand van verschillende bouwtechnieken integreerden we een prefabstructuur middenin de West-Vlaamse natuur. Een doordacht metselwerk met houten gevelbekleding laten de toeristen meteen tot rust komen in de Westhoek.





enkele referenties

- | | |
|---------------|-----------------------|
| Altiflora | Galloo |
| BD Benelux | Geldof |
| Bjorn Syx | Intrasys |
| Brustor | L'Ombre |
| Calis | Larrost |
| CID Lines | Marc Demeulenaere |
| Clarebout | Mécalibre France |
| Cobefa | Melexis |
| Colruyt Group | Noyez Snacks |
| Compovit | Promatec France |
| d'Arta | Q Team |
| Dejaeghere | SKT |
| Delva | Trinature France |
| Dumoulin | Vanheede |
| Flandrien | Vanuxeem |
| Flaxseed | Wijngoed De Monteberg |



Let's build together

Laten we samen de Mahieu Construct vlag hijsen op jouw werf.
Neem contact op met ons team en we bespreken jouw noden en wensen met een stevige kop koffie erbij.

building together
www.mahieu-construct.be

Linteweversstraat 2, 7780 Komen
+32 (0) 56 55 40 40 - info@mahieu-construct.be

Gecertificeerde partner.

Bij Mahieu Construct zijn we allemaal certified professionals.

Erkend aannemer

Erkenning: Klasse 7- Categorie F- subcategorie F2 - NR: 28.256
Erkenning: Klasse 7- Categorie D- NR: P8825

VCA-certificatie

Mahieu Construct voldoet aan alle veiligheidsvoorschriften van de aannemerssector.
www.vca.be

CE EN1090 certificatie

Europese markering voor het lassen van staalconstructies.
We zijn genormeerd voor executieklasse 4. Dat stelt ons in staat om voor klanten met specifieke kwaliteitseisen conforme staalconstructies te produceren en te monteren.

building together

mahieu-construct.be

Linteweversstraat 2, 7780 Komen

+32 (0) 56 55 40 40 - info@mahieu-construct.be

